

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18-18

г. Невинномысск

“17” мая 2018 г.

ТСЖ «Миллениум» именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Костенков Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 315265100057094 от 28.05.2016 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:
- капитальный ремонт фасада дома (ремонт цоколя и фасада дома) из своего материала по ул.3-го Интернационала, дом 5 г. Невинномысска.
- 1.3. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с нормативными документами.
- 1.4. Срок выполнения работ с 15.06.2018 г. по 25.08.2018 г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работы Подрядчиком и председателем правления ТСЖ «Миллениум».

2. Сумма Договора и порядок расчетов

- 2.1. Работы оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с выполненными объемами работ.
- 2.2. Сумма настоящего Договора составляет – 520000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей без НДС (применяет упрощенную систему налогообложения)
- 2.3. Оплата по настоящему Договору производится согласно сметной стоимости.
Оплата производится в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки (до 29 августа 2018 г.).
- 2.4. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и уточняется по акту работ.
- 2.5. Сумма авансового платежа составляет 156000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

3. Обязательства Сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
 - 3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 3.2. Подрядчик обязан:
 - 3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
 - 3.2.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения Договора имущества.
 - 3.2.3. По окончании работ передать ее результат и права на нее Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
 - 3.2.4. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 60 месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.
 - 3.2.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
 - 3.2.6. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.
- 3.3. Заказчик обязан:
 - 3.3.1. В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.5 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.
 - 3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

Подрядчик :

Заказчик :

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Подрядчик обязан предоставить акт выполненных работ .
- 4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством и оформляются актом выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.
- В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Подрядчику.
- Подрядчик обязан в течение 10 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 4.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.
- 4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более 0,3 % указанной цены.
- 5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 0,3 % указанной суммы.
- 5.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 6.1. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением Договора.
- 8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 5 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

Подрядчик :



Заказчик:



9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до 29.08.2018 г.
9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик

ИП Костенков Юрий Николаевич
357100, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул.Калинина,186 кв 122
тел. 8-906-472-76-95
ИНН 263106503620
ОГРН 315265100057094
Р/с 40802810928010001499
ПАО « УРАЛСИБ»
г .Ставрополь
К/с 30101810400000000763
БИК 040702763

ИП Костенков Ю.Н.



Заказчик

Товарищество собственников жилья
«Миллениум»
357118, г. Невинномысск
ул. 3-го Интернационала д.5
тел. 8-918-780-09-57
ИНН 2631037951
КПП 263101001
р/с 40705810360100020339
к/с 30101810907020000615
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
БИК 040702615

Председатель правления ТСЖ «Миллениум»



Л.А. Рыжикова